


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2016 <b>Karar No</b> : 114
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.01.2016 / 185673</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-114 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, 798 ada 5 nolu parsel ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 642 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.01.2016 tarih ve 114. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4b uygulama imar planı paftaları, 798 ada 5 nolu parselde yer alan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 642 sayılı kararı ile onaylanarak 07.12.2015-05.01.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılan NİP-847,65 ve UİP-1084,76 PİN numaralı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4b uygulama imar planı paftaları, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Spor Genel Müdürlüklerine tahsis edilen 798 ada 5 nolu parsel üzerinde 200 yataklı Türkiye Olimpik Hazırlık Eğitim Merkezi ile Olimpik Yüzme Havuzu İnşaatı yapımı için meri nazım imar planında "Kültürel Tesisler Alanı", meri uygulama imar planında ise "Sosyal Kültürel Tesisler Alanı" kullanımına sahip 798 ada 5 nolu parselin nazım imar planında "Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Tesisler Alanı" uygulama imar planında ise E:0.80 Hmax:28.00 m. yapılaşma koşulu ve tüm cephe hatlarından 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi suretiyle "Kapalı Spor Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 642 sayılı kararı ile onaylandığı belirlenmiştir.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından sunulan itirazlarda; 798 ada 4 ve 5 nolu parsellerin ifraz sonucu tescil edildiğini, 4 nolu parselin üzerinde "Koruma Bakım Rehabilitasyon Merkezi" yapımı için 23.10.2015 tarihli Defterdarlık Olur'u ile Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına tahsis edildiğini ve Kocaeli Kadastro Müdürlüğü'nden alınan 03.12.2013 tarihli ve 2260 sayılı aplikasyon krokisi düzenlendiğini ancak ruhsatname sürecinde 798 ada 4 nolu parseli oluşturan ifraz hattının ihaleye çıkılan aplikasyon krokisindeki koordinatlarla aynı



olmadığı ve bu hali ile projenin uygulanamaz hale geldiği belirtilerek, meri uygulama imar planında "Sosyal Kültürel Tesisler Alanı" ile "Kapalı Spor Tesisleri Alanı"nı ayıran ada ayırım çizgisinin parsel sınırına göre değil Kocaeli Kadastro Müdürlüğü'nden alınan aplikasyon krokisine göre düzenlenmesi talep edilmektedir.

Projenin esas tahsis alanı oluşturan ve Kocaeli Kadastro Müdürlüğü'nden alınan aplikasyon krokisi ile Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 642 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenlenen ada ayırım çizgisi koordinatlarının birbirinden farklı olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4b uygulama imar planı paftaları, 798 ada 4 ve 5 nolu parsel sınırlarında yer alan ve "Sosyal Kültürel Tesisler Alanı" ile "Kapalı Spor Tesisleri Alanı"nı ayıran ada ayırım çizgisinin Kocaeli Kadastro Müdürlüğü'nden alınan 03.12.2013 tarihli ve 2260 sayılı aplikasyon krokisi çerçevesinde düzenlenmesi ve bu çerçevede yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım ve uygulama imar planına yapılan itiraz Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,65 ve UİP-1084,76 şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış olan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 5216 Sayılı Yasanın 7-b,7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, 798 ada 5 nolu parsel ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 642 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.02.2016  
  
Nevzat DOĞAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye

  
Serap BİÇAK  
Katip üye (1. Yedek)

  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
26.10.2016  
İbrahim YILMAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı